



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2026

№ 10458

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Проекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 30.06.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Проекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Проекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Проекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:50685, расположенное в пределах земельных участков, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);



предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельных участков и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Шипачева
2275293
УЖВ

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 25	609,0	54:35:071220:3
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 31	612,0	54:35:071220:6
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 20	542,0	54:35:071220:7
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 22	682,0	54:35:071220:62
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 27	628,0	54:35:071225:14
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирск	1214,0	54:35:071225:20

1	2	3	4
	ская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 29		
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 30	873,0	54:35:071225:23
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 28	637,0	54:35:071225:24
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская	627,0	54:35:071225:215
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 8	735,0	54:35:071231:1
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 14	677,0	54:35:071231:7
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 21	399,0	54:35:071235:1
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 17	423,0	54:35:071235:4
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 9	394,0	54:35:071235:5
15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 20	397,0	54:35:071235:7
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Феде-	1000,0	54:35:071235:8

1	2	3	4
	рация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 2		
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 23	835,0	54:35:071235:10
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 7	410,0	54:35:071235:11
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 22	429,0	54:35:071235:16
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 16	422,0	54:35:071235:18
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 28	464,0	54:35:071235:20
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 26	369,0	54:35:071235:22
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 6	493,0	54:35:071235:24
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 10	454,0	54:35:071235:25
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 153, квартал № 288а, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 13	439,0	54:35:071235:26
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	405,0	54:35:071235:27

1	2	3	4
	участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 11		
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 8	454,0	54:35:071235:63
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная	288,0	54:35:071235:65
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 29	512,0	54:35:071240:11
30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 27	465,0	54:35:071240:13
31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 31	507,0	54:35:071240:16
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 33	454,0	54:35:071240:48
33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 2	537,0	54:35:071245:2
34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 1	437,0	54:35:071245:3
35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 2	494,0	54:35:071255:7

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь объекта не- движимого имущества, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 25, кв. 1	42,2	54:35:071220:39	Квартира
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 25, кв. 2	62,3	54:35:071220:64	Квартира
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 31, кв. 1	41,2	54:35:071220:59	Квартира
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 31, кв. 2	42,5	54:35:071220:44	Квартира
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 20, кв. 1	46,8	54:35:071220:28	Квартира
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 20, кв. 2	41,5	54:35:071220:29	Квартира
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 22, кв. 1	40,7	54:35:071220:53	Квартира

1	2	3	4	5
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 22, кв. 2	40,3	54:35:071220:54	Квартира
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 27, кв. 1	62,1	54:35:071225:103	Квартира
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 27, кв. 2	43,5	54:35:071225:102	Квартира
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 29, кв. 1	41,4	54:35:071225:53	Квартира
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 29, кв. 2	40,3	54:35:071225:54	Квартира
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 30, кв. 1	40,0	54:35:071225:64	Квартира
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 30, кв. 2	41,0	54:35:071225:87	Квартира
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 28, кв. 1	39,6	54:35:071225:59	Квартира
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 28, кв. 2	42,4	54:35:071225:60	Квартира
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 24, кв. 1	40,6	54:35:071225:214	Квартира
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 24, кв. 2	40,8	54:35:071225:83	Квартира
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 8 кв. 1	56,0	54:35:071231:28	Квартира
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 8 кв. 2	39,9	54:35:071231:29	Квартира
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город	40,9	54:35:071231:15	Жилой дом

1	2	3	4	5
	Новосибирск, ул. Узловая, 14			
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 21	98,6	54:35:071235:49	Жилой дом
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 17	36,8	54:35:071235:37	Жилой дом
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 9	106,6	54:35:071235:73	Индивидуальный жилой дом
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 20	64,8	54:35:071235:38	Жилой дом
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 20	76,7	54:35:071235:46	Жилой дом
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 2	122,7	54:35:071235:48	Объект индивидуального жилищного строительства
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 23	81,6	54:35:071235:71	Индивидуальный жилой дом
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 7	78,2	54:35:071235:36	Жилой дом
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 22	42,3	54:35:071235:47	Объект индивидуального жилищного строительства
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 16	49,7	54:35:071235:34	Объект индивидуального жилищного строительства
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 28	65,8	54:35:071235:67	Жилой дом
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 26	74,9	54:35:071235:51	Объект индивидуального жилищного строительства
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 6	87,9	54:35:071235:35	Объект индивидуального жилищного строительства

1	2	3	4	5
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 10	65,8	54:35:071235:50	Объект индивидуального жилищного строительства
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 13	135,2	54:35:071235:60	Объект индивидуального жилищного строительства
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная	22,3	54:35:071235:282	Гараж (нежилое)
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 11	62,6	54:35:071235:30	Объект индивидуального жилищного строительства
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 8	100,1	54:35:071235:55	Объект индивидуального жилищного строительства
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 1/1	193,6	54:35:071235:283	Индивидуальный жилой дом
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 29	55,2	54:35:071240:28	Жилой дом
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 27	117,3	54:35:071240:29	Жилой дом
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 31	75,3	54:35:071240:22	Объект индивидуального жилищного строительства
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 33	54,5	54:35:071240:42	Жилой дом
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева, 2	81,8	54:35:071245:27	Индивидуальный жилой дом
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 1	75,8	54:35:071245:14	Объект индивидуального жилищного строительства
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 2	109,0	54:35:071255:37	Индивидуальный жилой дом